

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกระหวะ
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยว่าการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกระหวะ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกระหวะ ประจำปี ๒๕๖๓ (ลำดับที่ ๑ ถึง ๕๐) ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกระหวะ

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตกระหวะ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลกระหวะ โทรศัพท์ ๐๗๓-๗๑๙๗๖๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางฮุซนี ดือเร๊ะ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกระหวะ ปฏิบัติหน้าที่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกระหวะ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	24	10139	ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	2	25	225.00	100.00	22,500.00												22,500	22,500	50	0	0.01
2	โฉนด	43	10158	ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	3	5	305.00	100.00	30,500.00												30,500	30,500	50	0	0.01
3	โฉนด	55	10170	ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	1	63	163.00	100.00	16,300.00												16,300	16,300	50	0	0.01
4	โฉนด	67	10182	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	3	75	375.00	100.00	37,500.00												37,500	37,500	50	0	0.01
5	โฉนด	80	10195	ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	2	80	680.00	100.00	68,000.00												68,000	68,000	50	0	0.01
6	โฉนด	91	10206	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	0	71	471.00	100.00	47,100.00												47,100	47,100	50	0	0.01
7	โฉนด	92	10207		เกษตรกรรม	1	1	38	538.00	100.00	53,800.00												53,800	53,800	50	0	0.01
8	โฉนด	93	10208		เกษตรกรรม	1	0	86	486.00	100.00	48,600.00												48,600	48,600	50	0	0.01
9	โฉนด	94	10209	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	2	53	253.00	100.00	25,300.00												25,300	25,300	50	0	0.01
10	โฉนด	95	10210	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	0	83	83.00	100.00	8,300.00												8,300	8,300	50	0	0.01
11	โฉนด	96	10211	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	1	33	133.00	100.00	13,300.00												13,300	13,300	50	0	0.01
12	โฉนด	98	10213	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	0	66	66.00	100.00	6,600.00												6,600	6,600	50	0	0.01
13	โฉนด	99	10214	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	2	35	635.00	100.00	63,500.00												63,500	63,500	50	0	0.01
14	โฉนด	100	10215	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	2	10	210.00	100.00	21,000.00												21,000	21,000	50	0	0.01
15	โฉนด	116	10231	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	3	39	339.00	100.00	33,900.00												33,900	33,900	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16	โฉนด	117	10232	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	2	56	256.00	100.00	25,600.00												25,600	25,600	50	0	0.01
17	โฉนด	118	10233	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	100.00	22,000.00												22,000	22,000	50	0	0.01
18	โฉนด	120	10235	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	2	66	266.00	100.00	26,600.00												26,600	26,600	50	0	0.01
19	โฉนด	122	10237	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	1	29	529.00	100.00	52,900.00												52,900	52,900	50	0	0.01
20	โฉนด	123	10238	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	3	3	2	1,502.00	100.00	150,200.00												150,200	150,200	50	0	0.01
21	โฉนด	124	10239	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	100.00	30,000.00												30,000	30,000	50	0	0.01
22	โฉนด	125	10240	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	2	90	690.00	100.00	69,000.00												69,000	69,000	50	0	0.01
23	โฉนด	126	10241	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	4	2	63	1,863.00	100.00	186,300.00												186,300	186,300	50	0	0.01
24	โฉนด	128	10243	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	3	80	780.00	100.00	78,000.00												78,000	78,000	50	0	0.01
25	โฉนด	130	10245	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	2	15	615.00	100.00	61,500.00												61,500	61,500	50	0	0.01
26	โฉนด	131	10246	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	0	59	459.00	100.00	45,900.00												45,900	45,900	50	0	0.01
27	โฉนด	133	10248	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	2	28	228.00	100.00	22,800.00												22,800	22,800	50	0	0.01
28	โฉนด	135	10250	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	2	19	219.00	100.00	21,900.00												21,900	21,900	50	0	0.01
29	โฉนด	136	10251	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	1	89	589.00	100.00	58,900.00												58,900	58,900	50	0	0.01
30	โฉนด	137	10252	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	0	97	497.00	100.00	49,700.00												49,700	49,700	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31	โฉนด	138	10253	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	0	19	419.00	100.00	41,900.00												41,900	41,900	50	0	0.01
32	โฉนด	139	10254	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	3	51	351.00	100.00	35,100.00												35,100	35,100	50	0	0.01
33	โฉนด	140	10255	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	2	0	70	870.00	100.00	87,000.00												87,000	87,000	50	0	0.01
34	โฉนด	141	10256	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	1	91	591.00	100.00	59,100.00												59,100	59,100	50	0	0.01
35	โฉนด	142	10257	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	1	98	598.00	160.00	95,680.00												95,680	95,680	50	0	0.01
36	โฉนด	144	10259	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	0	59	459.00	180.00	82,620.00												82,620	82,620	50	0	0.01
37	โฉนด	145	10260	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	2	80	280.00	180.00	50,400.00												50,400	50,400	50	0	0.01
38	โฉนด	146	10261	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	0	49	49.00	130.00	6,370.00												6,370	6,370	50	0	0.01
39	โฉนด	147	10262	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	1	84	184.00	100.00	18,400.00												18,400	18,400	50	0	0.01
40	โฉนด	148	10263	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	2	85	285.00	100.00	28,500.00												28,500	28,500	50	0	0.01
41	โฉนด	149	10264	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	3	23	723.00	160.00	115,680.00												115,680	115,680	50	0	0.01
42	โฉนด	150	10265	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	1	13	113.00	100.00	11,300.00												11,300	11,300	50	0	0.01
43	โฉนด	152	10267	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	1	8	108.00	180.00	19,440.00												19,440	19,440	50	0	0.01
44	โฉนด	153	10268	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	3	53	353.00	180.00	63,540.00												63,540	63,540	50	0	0.01
45	โฉนด	155	10270		เกษตรกรรม	1	2	35	635.00	100.00	63,500.00												63,500	63,500	50	0	0.01
46	โฉนด	156	10271	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	3	70	370.00	180.00	66,600.00												66,600	66,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
47	โฉนด	158	10273	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	1	90	590.00	100.00	59,000.00												59,000	59,000	50	0	0.01
48	โฉนด	160	10275	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	1	65	165.00	100.00	16,500.00												16,500	16,500	50	0	0.01
49	โฉนด	161	10276	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	1	0	59	459.00	100.00	45,900.00												45,900	45,900	50	0	0.01
50	โฉนด	162	10277	ม.4 ต.กระหวะ	เกษตรกรรม	0	2	98	298.00	100.00	29,800.00												29,800	29,800	50	0	0.01